DZIENNIK URZĘDOWY
MINISTERSTWA BUDOWNICTWA

WARSZAWA **Nr 8 (2)** **3 CZERWCA 1949**

T R E Ś Ć:

74.

ZARZĄDZENIE MINISTRA BUDOWNICTWA

z dnia 20 maja 1949 r.

w sprawie stosowania wzoru umowy ramowej na wykonanie robót budowlanych.

(L. dz. IV/184/2/49).

1. Przy zawieraniu z przedsiębiorstwami państwowymi oraz innymi, wymienionymi w § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 lutego 1949 r. umów na wykonanie robót budowlanych na rzecz Skarbu Państwa, samorządu oraz niektórych kategorii osób prawnych, polecam stosować do odwołania wzór umowy ramowej załączony do niniejszego zarządzenia.

2. Wysokość odszkodowania umownego (§ 6 umowy) ustalam na 5% wartości niewykonanych robót, jeśli konkretny przypadek nie wymaga ustalenia bądź stopy wyższej (do 15%), bądź określonej sumy pieniężnej.

3. Poza tem stosownie do zachodzących okoliczności dopuszczalne są uzupełnienia tekstu umowy w ramach obowiązujących przepisów.

Zał. 1.

Za Ministra: **Inż. St. Pietrusiewicz.**

Zał. do L. dz. IV/184/2/49.

Wzór umowy ramowej na wykonanie przez przedsiębiorstwa państwowe oraz inne wymienione w § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 II 1949 r. robót budowlanych na rzecz Skarbu Państwa, samorządu oraz niektórych kategorii osób prawnych.

U M O W A

W dniu . . . 19 roku w . . . . pomiędzy

. . . .

reprezentowanym (ą) przez

. . . .

działającego (ej) na podstawie . . . . . .

i zwanym (ą) niżej w umowie „zamawiającym" z jednej strony a

. . . .

zwanym (ą) niżej „przedsiębiorstwem", zarejestrowanym w Sądzie Okręgowym w . . . . . Nr rej,

. . . .

i reprezentowanym przez

. . . .

. . . .

uprawnionego (nych) na podstawie tegoż rejestru (albo) na podstawie pełnomocnictwa, wystawionego przez . .

. . . .

do zawierania umów i obierającego prawne miejsce zamieszkania dla skutków niniejszej umowy w . . .

. . . .

przy ulicy Nr . . .

z drugiej strony, zawarta została umowa treści następującej:

§ 1. Zamawiający powierza, a przedsiębiorstwo przyjmuje do wykonania

. . . .

po cenach jednostkowych wymienionego w § 2 kosztorysu. Ogólny koszt robót określa się na . . . . . zł, (słownie:

. . . . złotych).

§ 2. W sprawach, nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy i przepisami zawartymi w ustawie z dn. 18 listopada 1948 r. o dostawach, robotach i usługach na rzecz Skarbu Państwa, samorządu oraz niektórych kategorii osób prawnych, w rozporządzeniu Rady Ministrów z dn. 19.II.1949 r. w tymże przedmiocie (Dz. U. R. P. Nr 12, poz. 73) oraz w opartych na nich zarządzeniach władz, mają zastosowanie, jako nierozdzielna część niniejszej umowy, „Warunki Ogólne" obowiązujące przy wykonaniu dla Skarbu Państwa i samorządu robót budowlanych (Polska Norma P. N/B 1)

Poza tym nierozdzielną częścią umowy są dołączone do niej:

1. kosztorys urzędowy,
2. projekt, (plany, rysunki, opisy techniczne, wykazy, obliczenia),
3. . . . .
4. . . . .
5. . . . .

W wypadku niezgodności pomiędzy postanowieniami „Warunków Ogólnych", i załączników do umowy a treścią niniejszej umowy, obowiązuje umowa oraz przepisy prawa — wyżej powołane.

§ 3. Objęte niniejszą umową roboty przedsiębiorstwo obowiązuje się rozpocząć w terminie (w terminach) . . .

. . . .

oraz wykonać w terminie (w terminach) . . . .

. . . .

pod rygorami (karami umownymi za zwłokę) przewidzianymi w „Warunkach ogólnych", wymienionych w § 2.

§ 4. Okres gwarancyjny ustala się na . . .

§ 5. Wypłata należności będzie dokonywana przez . .

. . . .

z kredytów przewidzianych na rok . . . w części . . . dziale . . . rozdziale . . . § . . . poz. . . . państwowego planu inwestycyjnego w trybie wskazanym przez odpowiednie przepisy, na podstawie rachunków przejściowych w ciągu 14 dni, a na podstawie sprawdzonego i przyjętego rachunku ostatecznego w ciągu 60 dni, licząc od dnia następnego po przedstawieniu rachunku przedstawicielowi zamawiającego do sprawdzenia.

§ 6. W razie niedotrzymania przez przedsiębiorstwo terminów robót, podanych w § 3 niniejszej umowy, zamawiający może odstąpić od umowy niezwłocznie lub udzielić dalszych terminów, zachowując prawo do odszkodowania umownego za zwłokę, bądź wykonać roboty na rachunek i niebezpieczeństwo przedsiębiorstwa w sposób jaki uzna za celowy.

Odszkodowanie umowne za niewykonanie umowy przez przedsiębiorstwo ustala się na . . . . % wartości niewykonanych robót, przy czym zamawiający może na zasadach ogólnych prawa domagać się odszkodowania, przewyższającego odszkodowanie umowne.

§ 7. Do czasu wydania przepisów przewidzianych w § 66 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19.II.1949 r. odbiór robót normują „Warunki Ogólne" ze zmianami wynikającymi z odpowiednich zarządzeń Ministerstwa Budownictwa.

§ 8. Podatki, opłaty skarbowe, komunalne i socjalne, związane z zawarciem i wykonaniem umowy, ponosi w całości przedsiębiorstwo.

§ 9. Dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, mogących wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, strony poddają się arbitrażowi właściwych organów państwowych, a do czasu ich powołania — orzecznictwu rzeczowo właściwych sądów w

. . . .

§ 10. Cedowanie umowy oraz wszelkich praw i obowiązków z niej wynikających, a także powierzanie przez przedsiębiorstwo wykonania robót innej osobie, nie może nastąpić bez uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego, przy czym ewent. powierzenie wykonania całości lub zasadniczej części robót osobie niewymienionej w § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 19.II.1949 r. wymaga nadto zgody właściwego (dla przedsiębiorstwa) Ministra.

§ 11. Zmiana lub uzupełnienie (dodatkowe roboty) umowy wymagają formy pisemnej, jednak w wypadku zmiany cen robocizny i materiałów lub zmiany stawek kosztów ogólnych (generalii), ceny kosztorysu urzędowego zostaną zrewidowane na podstawie odpowiednich zarządzeń Ministerstwa Budownictwa.

Wszystkie warunki niniejszej umowy obowiązują przedsiębiorstwo bez potrzeby osobnych wezwań i stawiania w zwłoce. Przedsiębiorstwo nie może powoływać się na warunki ustne.

§ 12. Umowa niniejsza zostaje spisana w dwóch równobrzmiących egzemplarzach przez obie strony podpisanych, po jednym dla każdej strony.

. . . .

Podpis zamawiającego: Podpis przedsiębiorstwa:

75

ZARZĄDZENIE MINISTRA BUDOWNICTWA

z dnia 21 maja 1949 r.

w sprawie tymczasowego statutu organizacyjnego Centrali Ministerstwa Budownictwa.

L. dz. G. M/1/2822/49

Na podstawie § 2 uchwały Rady Ministrów z dnia 12 maja 1949 roku w sprawie tymczasowej organizacji Ministerstwa Budownictwa, w uzgodnieniu z Przewodniczącym Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego za L. dz. GS/188/49 z dnia 20 maja 1949 r. zarządzam wprowadzenie w życie z dniem 21 maja 1949 roku tymczasowego statutu organizacyjnego Centrali Ministerstwa Budownictwa, stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

Załącznik

Minister: **M. Spychalski**

Załącznik do zarządzenia Ministra Budownictwa z dnia 21 maja 1949 r. L. dz. G. M. 1/2822/49.

TYMCZASOWY STATUT ORGANIZACYJNY CENTRALI MINISTERSTWA BUDOWNICTWA.

1. Centrala Ministerstwa Budownictwa składa się z następujących jednostek organizacyjnych:
Gabinet Ministra,
Biuro Kontroli,
Biuro Kadr,
Biuro Administracji Budowlanej,
Biuro Budżetowo-Gospodarcze,
Biuro Budownictwa Wiejskiego,
Departament I Planowania Miast i Osiedli,
Departament II Projektowania,
Departament III Planowania,
Departament IV Techniczny,
Departament V Zaopatrzenia,
Departament VI Zatrudnienia i Płac,
Departament VII Finansowy.

2. **GABINET MINISTRA (Znak G. M.)** załatwia sprawy związane z pełnieniem urzędu Ministra w stosunku do władz naczelnych, organizacji Centrali Ministerstwa oraz podległych władz, instytucji i przedsiębiorstw, legislacji, ogólnej polityki budowlanej i nadzoru nad orzecznictwem, prasowe, sprawozdawczości ogólnej, kontaktów zagranicznych. Ponadto do Gabinetu należą sekretariaty Ministra i Podsekretarzy Stanu oraz Kancelaria Tajna.
Gabinet Ministra dzieli się na:
Wydział Organizacyjny (W1),
Wydział Prawny (W2),
Wydział Prezydialny (W3),
Samodzielny Referat przy Podsekretarzu Stanu do Koordynacji Spraw Przedsiębiorstw (R4).

3. **BIURO KONTROLI (Znak BK)** zakres działania uregulowany szczególnymi przepisami. Organizacja bezwydziałowa — zespoły inspektorów.

4. **BIURO KADR (Znak BKD)** załatwia sprawy osobowe Ministerstwa i urzędów podległych, sprawuje nadzór nad załatwianiem tych spraw w instytucjach i przedsiębiorstwach podległych resortowi, załatwia sprawy ewidencji i statystyki personalnej, reklamacji wojskowych i odznaczeń oraz paszportowe i wizowe.
Biuro Kadr dzieli się na:
Wydział Osobowy (W1),
Wydział Ewidencji i Statystyki (W2),
Samodzielny Referat Paszportowo-Wizowy (R3),
Zespół Inspektorów.

5. **BIURO ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ (Znak BA)** załatwia sprawy zatwierdzenia projektów budowlanych, nadzoru techniczno-budowlanego, inspekcji techniczno-budowlanej, orzecznictwa z zakresu ustawodawstwa budowlanego, uprawnień przemysłowo-budowlanych i zawodowych.
Biuro Administracji Budowlanej dzieli się na:
Wydział Orzecznictwa Budowlanego (W1),
Wydział Nadzoru Budowlanego (W2),
Wydział Uprawnień Przemysłowo-Budowlanych (W3),
Samodzielny Referat Nadzoru nad Zawodem (R4),
Zespół Inspektorów.

6. **BIURO BUDŻETOWO-GOSPODARCZE (Znak BG)** załatwia sprawy układania i wykonywania budżetów Ministerstwa oraz podległych urzędów i instytucji, rachunkowo-kasowe, obsługi gospodarczej Ministerstwa, taboru samochodowego Ministerstwa i urzędów podległych, sprawy kancelaryjne i Kancelarii Głównej, sprawy kwaterunkowe i zaopatrzenia pracowników.
Biuro Budżetowo-Gospodarcze dzieli się na:
Wydział Administracyjno-Gospodarczy (W1),
Wydział Budżetowy (W2),
Wydział Rachunkowo-Kasowy (W3).

7. **BIURO BUDOWNICTWA WIEJSKIEGO (Znak BW)** załatwia sprawy planowania i nadzoru nad wykonawstwem budownictwa wiejskiego, bezpośredniego wykonawstwa budownictwa wiejskiego w zakresie zleconym przez Państwo oraz poradnictwa i instruktażu technicznego w budownictwie wiejskim.
Biuro Budownictwa Wiejskiego dzieli się na:
Wydział Planów Inwestycyjnych (W1),
Wydział Realizacji Inwestycji (W2),
Wydział Poradnictwa i Instruktażu (W3),
Wydział Ogólny (W4).

8. **DEPARTAMENT I PLANOWANIA MIAST I OSIEDLI (Znak D-I)** załatwia sprawy opracowywania wytycznych dla planów zabudowy miast i osiedli, orzecznictwa i nadzoru nad sporządzaniem tych planów, sprawy planowania inwestycji wstępnych, polityki i gospodarki terenowej.
Departament Planowania Miast i Osiedli dzieli się na:
Wydział Norm i Standartów (W1),
Wydział Miast (W2),
Wydział Osiedli Rolniczych (W3),
Wydział Spraw Terenowych (W4),
Samodzielny Referat Uprawomocnień Planów i Orzecznictwa (R5).

9. **DEPARTAMENT II PROJEKTOWANIA (Znak D-II)** ustala na podstawie wytycznych Państwowej Rady Architektury i Budownictwa oraz w zakresie własnym wytyczne dla programowania i projektowania architektonicznego i budowlanego, inicjuje i koordynuje studia i opracowania z zakresu architektury, projektowania i standartów, nadzoruje prace Państwowych Biur Projektowych, gromadzi i rozpowszechnia materiały dokumentarne i bibliograficzne w zakresie architektury i budownictwa, współpracuje przy ustalaniu programów nauczania w szkołach inżynierskich, załatwia sprawy Biura Państwowej Rady Architektury i Budownictwa oraz prowadzi sprawy wydawnictw i bibliotek. Zakres działania Departamentu odnośnie budownictwa nie dotyczy budownictwa specjalnego.
Departament Projektowania dzieli się na:
Wydział Programów i Standartów (W1),
Wydział Biur Projektowych (W2),
Wydział Architektury i Budownictwa (W3),
Wydział Instalacji (W4),
Wydział Informacji Technicznej (W5),
Samodzielny Referat Wydawnictw i Bibliotek (R6),
Sekretariat Państwowej Rady Architektury i Budownictwa.

10. **DEPARTAMENT III PLANOWANIA (Znak D-III)** opracowuje na podstawie ogólnych planów gospodarczych wstępne plany produkcji budowlanej, zestawia ogólny plan produkcji budowlanej i wytwórczości zakładów podległych Ministerstwu, planuje inwestycje własne przedsiębiorstw

wykonawczych i wytwórczych podległych Ministerstwu, prowadzi sprawozdawczość z wykonania planów, nadzoruje wykonanie planu produkcji budowlanej oraz rozdziału zleceń.

Departament Planowania dzieli się na:
Wydział Planu Ogólnego (W1),
Wydział Planowania Wykonawstwa (W2),
Wydział Planowania Wytwórczości (W3),
Wydział Planów Inwestycyjnych (W4),
Wydział Realizacji Planu Bieżącego (W5),
Wydział Sprawozdawczości (W6).

Uwaga: W. 5 — Wydział Realizacji Planu Bieżącego przewidziany jest przejściowo dla realizacji inwestycji w Cz. 21 planu inwestycyjnego na r. 1949.

11. **DEPARTAMENT IV TECHNICZNY (Znak D-IV)** ustala wytyczne i normatywy w zakresie techniki i technologii budownictwa, mechanizacji i racjonalnej organizacji wykonawstwa budowlanego, inicjuje i koordynuje studia i badania naukowe w tym zakresie oraz nadzoruje prace instytucji badawczych, bada i ustala koszty budownictwa, ustala normatywy dla planów produkcyjnych.

Departament Techniczny dzieli się na:
Wydział Badań i Normatywów (W1)
Wydział Kosztorysów (W2),
Wydział Prefabrykacji (W3),
Wydział Mechanizacji Sprzętu i Transportu (W4),
Wydział Racjonalizacji i Współzawodnictwa (W5).

12. **DEPARTAMENT V. ZAOPATRZENIA (Znak D-V)** ustala plany zaopatrzenia materiałowego i sprzętowego, nadzoruje ich wykonanie oraz prace aparatu dystrybucyjnego, analizuje potrzeby materiałowe w stosunku do możliwości ich pokrycia, ustala plany zaopatrzenia w transport, materiały i sprzęt oraz nadzoruje ich wykonanie.

Departament Zaopatrzenia dzieli się na:
Wydział Ekonomiczny (W1),
Wydział Zaopatrzenia w Sprzęt i Transport (W2),
Wydział Artykułów Mineralnych i Różnych (W 3),
Samodzielny Referat Wyrobów Hutniczych i Materiałów Nieżelaznych (R4),
Samodzielny Referat Drewna (R5).

13. **DEPARTAMENT VI ZATRUDNIENIA I PŁAC (Znak D-VI)** ustala wytyczne w zakresie warunków pracy i płacy, plany zatrudnienia, nadzoruje dystrybucje kadr, ustala plany i programy szkoleniowe, nadzoruje szkolenie prowadzone przez Ministerstwo, załatwia sprawy organizacji „Służba Polsce".

Departament Zatrudnienia i Płac dzieli się na:
Wydział Zatrudnienia (W1),
Wydział Płac i Norm (W2),
Wydział do Spraw Organizacji „S. P." (W3);
Wydział Szkolenia (W4),
Wydział Administracji Ośrodków Szkolnych (W5),
Samodzielny Referat Socjalny (R6).

14. **DEPARTAMENT VII FINANSOWY (Znak D-VII)** ustala plany finansowe przedsiębiorstw podległych Ministerstwu i nadzoruje ich wykonanie, ustala wytyczne dla organizacji księgowości podległych przedsiębiorstw oraz dla ich kalkulacji, załatwia sprawy finansowania inwestycyjnego i obrotowego.

Departament Finansowy dzieli się na:
Wydział Planów Finansowych (W1),
Wydział Finansowania Przedsiębiorstw (W2),
Samodzielny Referat Obciążeń Publicznych (R3),
Wydział Organizacji Księgowości (W4),
Wydział Bilansowy (W5),
Wydział Kalkulacji (W6).

15. W skład Departamentów (Biur) wchodzą Sekretariaty, obejmujące następujące sprawy:

a) sporządzenie planów prac i sprawozdań ogólnych z działalności Departamentu,

b) sprawy osobowe Departamentu,

c) sprawy budżetowo-gospodarcze,

d) ewidencja zarządzeń normatywnych i zbiór wydawnictw urzędowych,

e) sprawy kancelaryjne.

16. **Ministrowi Budownictwa podlegają:**
Główny Urząd Pomiarów Kraju,
Zakład Osiedli Robotniczych,
Instytut Techniki Budowlanej (obecny Instytut Badawczy Budownictwa),
Instytut Urbanistyki i Architektury (w organizacji),
Instytut Budownictwa Mieszkaniowego (w organizacji).

17. **Przy Ministrze Budownictwa działa:**
Państwowa Rada Architektury i Budownictwa (w organizacji).

76

ZARZĄDZENIE MINISTRA BUDOWNICTWA

z dnia 27 maja 1949 r.

w sprawie wynagrodzenia za udział w posiedzeniach Państwowej Rady Mierniczej.

(L. dz. G. M./1/839/49)

§ 1. 1) Przewodniczący, członkowie i rzeczoznawcy Państwowej Rady Mierniczej, utworzonej art. 1 dekretu z dnia 30 marca 1945 r. o pomiarach kraju i organizacji miernictwa (Dz. U. R. P. Nr 11 poz. 58), otrzymują za udział w posiedzeniu lub w posiedzeniach Rady, odbytych w ciągu doby, wynagrodzenie w następującej wysokości:
a) członek lub rzeczoznawca — 1 000 zł.
b) przewodniczący — 1 500 zł.

2) Pracownicy urzędów i instytucji państwowych, znajdujących się na terenie m. Warszawy, delegowani na posiedzenia Rady Mierniczej w godzinach urzędowych nie otrzymują żadnego wynagrodzenia, jeśli posiedzenie nie przeciągnęło się poza godziny urzędowe.

3) Zamiejscowi członkowie oraz rzeczoznawcy Państwowej Rady Mierniczej otrzymują — niezależnie od wynagrodzenia za udział w posiedzeniach — zwrot kosztów przejazdów, diety oraz należności za noclegi według norm ustalonych dla pracowników państwowych przy podróżach służbowych.

§ 2. Zarządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Ministerstwa Budownictwa.

Minister: **M. Spychalski**

77.

ZARZĄDZENIE MINISTRA BUDOWNICTWA

z dnia 2 czerwca 1949 roku

w sprawie realizacji i finansowania budownictwa mieszkaniowego (osiedlowego) w ramach Planu Inwestycyjnego 1949.

(L. dz. G. M 3065/49).

1. Realizacja i finansowanie budownictwa mieszkaniowego (osiedlowego) w ramach Planu Inwestycyjnego na rok 1949 odbywać się będzie na zasadach załączonej instrukcji.

2. Zarządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i obowiązuje w odniesieniu do wszystkich inwestycji mieszkaniowych (osiedlowych) objętych Planem Inwestycyjnym roku 1949, realizowanych bezpośrednio bądź nadzorowanych przez Zakład Osiedli Robotniczych.

Minister: **M. Spychalski**.

Załącznik do zarządzenia Ministra Budownictwa z dnia 2 czerwca 1949 r.

INSTRUKCJA

z dnia 2 czerwca 1949 roku.

w sprawie realizacji i finansowania budownictwa mieszkaniowego (osiedlowego) w ramach Planu Inwestycyjnego roku 1949.

I. Postanowienia ogólne.

1. Instrukcja niniejsza dotyczy inwestycji w zakresie budownictwa mieszkaniowego (osiedlowego), objętych zarządzeniem Ministra Odbudowy z dnia 30 kwietnia 1949 r. (Dz. Urz. M. Bud. Nr 7, poz. 66), a wykonywanych przez Zakład Osiedli Robotniczych bezpośrednio lub przez inwestujących użytkowników pod nadzorem Zakładu.

2. Nakładami i robotami inwestycyjnymi, objętymi tytułem inwestycyjnym, są:

a) koszty sporządzenia dokumentacji technicznej i prawnej wg stawek i wysokości określonej odrębnymi przepisami;

b) koszty przygotowania budowy oraz koszty uzbrojenia terenu pod budowę i odbudowę budynków i osiedli mieszkalnych, o ile nie są one pokrywane z kredytów specjalnych;

c) koszty robót budowlanych wraz z robotami instalacyjnymi (sanitarne, ogrzewnicze i oświetleniowe) oraz urządzeniami użytkowymi, z zastrzeżeniem zachowania przepisów o stopniu wyposażenia mieszkań;

d) koszty dostarczenia mieszkań zastępczych dla osób eksmitowanych z terenu budowy;

e) zakup nieruchomości, a w szczególności nabycie terenów budowlanych i budowli, za zgodą Ministerstwa Budownictwa;

f) inne koszty, o ile na ich pokrycie zostanie udzielona zgoda Ministerstwa Budownictwa.

3. Finansowaniu ze środków, przewidzianych na budownictwo mieszkaniowe podlega również koszt budowy pomieszczeń dla celów handlowych i usługowych w rozmiarach ustalonych odrębnymi przepisami, stosownie do postanowień Uchwały Komitetu Ekonomicznego Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 1948 r. w sprawie zapewnienia w nowych osiedlach pomieszczeń dla uspołecznionego handlu detalicznego i uspołecznionych przedsiębiorstw usługowych.

4. W przypadku łączenia zaplanowanych inwestycji w osiedla (kolonie, bloki mieszkalne) Zakład uzyskuje podstawę do sfinansowania budowy techniczno-gospodarczej całości osiedla w ramach ogólnej sumy kredytów z połączonych tytułów inwestycyjnych.

II. Przydział i tryb realizacji budownictwa mieszkaniowego.

5. Na podstawie planu lokalizacji inwestycji i oceny możliwości ich wykonania Zakład Osiedli Robotniczych dokonuje podziału inwestycji z zakresu budownictwa mieszkaniowego na:

a) inwestycje realizowane w pełnym zakresie bezpośrednio przez Zakład i jego organy wykonawcze (budownictwo własne);

b) Inwestycje realizowane w całości lub części przez inwestujących użytkowników pod nadzorem Zakładu (budownictwo nadzorowane).

6. Zakład lub jego organ wykonawczy, który jest inwestorem bezpośrednim, zawiadamia właściwy oddział banku finansującego inwestycje:

a) o podziale planu rzeczowego na budownictwo własne Zakładu i nadzorowane przez Zakład oraz o zmianach zachodzących w ustalonym zakwalifikowaniu poszczególnych inwestycji do jednego z tych rodzaji budownictwa;

b) o zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków inwestora bezpośredniego na inwestującego użytkownika.

7. Określenie przez Zakład lub jego organ wykonawczy uprawnień i obowiązków inwestującego użytkownika dotyczy wszystkich inwestycji, zaliczonych do budownictwa nadzorowanego, niezależnie od rodzaju środków finansowych, przewidzianych na realizację inwestycji (środki bezzwrotne, środki zwrotne, środki nielimitowane własne).

8. Jeżeli zawiadomienie o zaliczeniu danej inwestycji do budownictwa nadzorowanego nie ustala zakresu uprawnień i obowiązków, które organ wykonawczy Zakładu jako inwestor bezpośredni przekazał na inwestującego użytkownika — mają zastosowanie przepisy rozdziału III (punkty 9 — 19) niniejszej instrukcji.

III. Uprawnienia i obowiązki inwestującego użytkownika przy budownictwie nadzorowanym.

9. Przy realizacji inwestycji należącej do budownictwa nadzorowanego inwestujący użytkownik załatwia bezpośrednio bez udziału organów wykonawczych Zakładu w banku finansującym wszelkie czynności zmierzające do uruchomienia wypłat oraz wystawia samodzielne zlecenia przelewu środków inwestycyjnych. Do czynności tych należą również: przy środkach zwrotnych — zabezpieczenie kredytu inwestycyjnego (wystawienie skryptu dłużnego),

przy środkach nielimitowanych — przedstawienie dowodu zwolnienia od obowiązku dokonania do banku wpłat.

10. Inwestujący użytkownik obowiązany jest:

a) sporządzić niezbędną dla danej inwestycji dokumentację prawną i techniczną wraz z planem i harmonogramem robót, zapotrzebowania robocizny, sprzętu oraz zaopatrzenia,

b) uzyskać sprawdzenie i akceptację dokumentacji przez właściwy organ wykonawczy Zakładu,

c) uzyskać zatwierdzenie projektu budowli przez Urząd Wojewódzki (Wydział Odbudowy);

d) złożyć odbitkę zatwierdzonego projektu miejscowej władzy budowlanej I instancji,

Jeżeli sporządzenia dokumentacji technicznej podjął się Zakład, to w tym wypadku mają zastosowanie przepisy, dotyczące dokumentacji sporządzanej dla budownictwa własnego Zakładu.

11. W przedmiocie dokumentacji prawnej organ wykonawczy Zakładu:

a) stwierdza, czy dokumentacja odpowiada wymaganiom ustalonym przez Ministerstwo Budownictwa (Minist. Odbudowy),

b) zatwierdza zawarte przez inwestującego użytkownika umowy dzierżawne, potrzebne dla przeprowadzenia inwestycji,

c) bądź też stwierdza zwolnienie od obowiązku przedłożenia dokumentacji prawnej.

Organ wykonawczy Zakładu jest uprawniony do zbadania celowości gospodarczej obranego przez inwestującego użytkownika sposobu uzyskania praw do inwestowanego obiektu, jeżeli to uzyskanie obciąża kredyt inwestycyjny .

12. W przedmiocie dokumentacji technicznej organ wykonawczy Zakładu:

a) bada celowość techniczno-gospodarczą zamierzonej inwestycji,

b) kwalifikuje inwestycje z punktu widzenia zakresu wymagalności dokumentacji na podstawie zarządzenia Min. Odbudowy z 14.III. 1949 r. (Dz. Urz. M. O. Nr 5, poz. 30),

c) akceptuje dokumentację (zarówno pełną, jak i uproszczoną) w oparciu o przepisy, wymienione w p. 7 zarządzenia Ministra Odbudowy z dnia 30 kwietnia 1949 r. (L. dz. II-3-4574-49), i o wewnętrzne zarządzenia Zakładu.

13. Przed zatwierdzeniem kosztorysu organ wykonawczy Zakładu bada:

a) prawidłowość sporządzenia kosztorysu przybliżonego lub właściwego,

b) kalkulację cen jednostkowych.

Kosztorysy zatwierdzone przez Zakład lub jego organ wykonawczy mają moc kosztorysów urzędowych w myśl Zarządzenia Ministra Odbudowy z dn. 25.IX. 48 (Dz. Urzęd. Min. Odbudowy Nr 11, poz. 83) i służą do zawarcia umowy z przedsiębiorstwem budowlanym.

14. Wszelkie umowy, zlecenia i zamówienia muszą się mieścić w ramach planu inwestycyjnego i winny być przesyłane w odpisie organowi wykonawczemu Zakładu przez inwestującego użytkownika jednocześnie z przedłożeniem ich bankowi finansującemu inwestycje.

Organ wykonawczy Zakładu obowiązany jest prowadzić kontrolę i ewidencję tych umów, zleceń i zamówień w zakresie budownictwa nadzorowanego.

15. Przy robotach wykonywanych na zlecenie inwestującego użytkownika przez przedsiębiorstwa państwowe, SPB, lub samorządowe — organ wykonawczy Zakładu ustanawia **inspektorów nadzoru** (Instrukcja 2/K — Dz. Urzęd. Min. Odb. Nr 3/49, poz. 11).

Obowiązek ten może być przeniesiony na inwestującego użytkownika:

a) na jego wniosek, o ile organ wykonawczy wyrazi zgodę na to, albo

b) w wyjątkowych wypadkach, zwłaszcza przy robotach do wysokości 10 mln. zł, — na skutek decyzji Zarządu Głównego Zakładu.

Przy robotach wykonywanych na zlecenie inwestującego użytkownika przez przedsiębiorców prywatnych lub systemem półgospodarczym lub gospodarczym **kierowników budowy** ustanawia zleceniodawca (Instrukcja 1/K — Dz. Urzęd. Min. Odb. Nr 11/48, poz. 82)

16. W przypadku ustanowienia na robotach inspektora nadzoru lub kierownika budowy przez inwestującego użytkownika organ wykonawczy Zakładu uprawniony jest do przeprowadzania inspekcji budowy, polegającej w szczególności na:

a) kontroli realizacji planów i harmonogramów wykonania robót, zapotrzebowania robocizny i sprzętu oraz zaopatrzenia materiałowego;

b) kontroli jakości wykonania robót i zgodności z zatwierdzoną dokumentacją;

c) kontroli rachunków i rozliczeń finansowych;

d) udziale w komisjach odbiorczych (odbiór techniczny i kolaudacja) i zatwierdzaniu rachunków ostatecznych.

Zakład lub jego organ wykonawczy jest uprawniony do badania w każdym czasie gospodarki finnsowej inwestującego użytkownika w zakresie kredytów inwestycyjnych.

17. Inwestujący użytkownik obowiązany jest do składania na każdorazowe żądanie organu wykonawczego Zakładu wyjaśnień i sprawozdań, niezależnie od sprawozdawczości ustalonej zarządzeniami Ministerstwa Budownictwa.

18. W przypadku przejęcia przez organ wykonawczy Zakładu do wykonania inwestycji, zakwalifikowanej poprzednio do budownictwa nadzorowanego, jak również w wypadku cofnięcia upoważnienia dla inwestującego użytkownika do uruchomienia wypłat i wystawiania zleceń przelewu środków inwestycyjnych — Zakład lub jego organ wykonawczy powiadomi o tym niezwłocznie właściwy oddział banku finansującego inwestycje oraz inwestującego użytkownika.

19 Dokumentacja przyjęta już przez bank finansujący inwestycje, a uprzednio opiniowana i akceptowana przez agendy Ministerstwa Odbudowy (Dyrekcje Odbudowy, Wydział Odbudowy w Urzędach Wojewódzkich, Grodzki Wydział Odbudowy w Łodzi, Biuro Odbudowy Stolicy), nie wymaga uzyskania ponownej akceptacji organu wykonawczego Zakładu.

IV. Finansowanie inwestycji mieszkaniowych.

20. Po uruchomieniu przez bank, finansujący inwestycje, kredytu inwestycyjnego Zakład lub jego organ wykonawczy obowiązany jest przedłożyć bankowi plan wykonywania inwestycji. W przypadku przekazania uprawnień inwestora bezpośredniego przez organ wykonawczy Zakładu na inwestującego użytkownika do czynności tej obowiązany jest użytkownik.

21. Na pokrycie kosztów sporządzenia dokumentacji technicznej, wykonywanej we własnym zakresie przez inwestującego użytkownika, bank finansujący inwestycje na wniosek właściwego organu wykonawczego Zakładu uruchomi wypłaty środków finansowych do wysokości 3% limitu kredytowego danej inwestycji.

22. W ciężar kredytu inwestycyjnego bank finansujący inwestycje pokrywa:

a) prowizje bądź odsetki na pokrycie kosztów usług aparatu bankowego w wysokości ustalonej Uchwałą Komitetu Ekonomicznego Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 1949 r. a mianowicie:
 — 1% prowizji od środków bezzwrotnych,
 — 2% odsetek od środków zwrotnych na budownictwo mieszkaniowe uspołecznione (Komunalne, Spółdzielcze),
 — 1% prowizji od środków własnych nielimitowanych. Obciążenie z tego tytułu następuje przy każdorazowym uruchomieniu środków finansowych na inweestycje;

b) odsetek sum inwestowanych, przeznaczony na pokrycie kosztów obsługi inwestycji przez Zakład i jego organa, określony na r. 1949 w Zarządzeniu Ministra Odbudowy z dn. 8 stycznia 1949 r. (Dz. Urzęd. Min. Odb. Nr 1/1949 poz. 2), wynoszący:
— 5% od inwestycji zaliczonych do budownictwa własnego Zakładu,
— 2% od inwestycji zaliczonych do budownictwa nadzorowanego przez Zakład i jego organa.

Poboru i przelewu sum z tego tytułu na rzecz Zakładu dokonuje bank finansujący inwestycje przy środkach bezzwrotnych z chwilą uruchomienia kredytów inwestycyjnych, przy środkach zwrotnych — po uruchomieniu kredytów i złożeniu odpowiedniego ich zabezpieczenia, przy środkach nielimitowanych własnych — po ich wpłacie z chwilą uruchomienia pierwszej wypłaty z tych kredytów.

23 Z kredytu inwestycyjnego, ze środków bezzwrotnych i ze środków własnych nielimitowanych, pokrywane są całkowicie wszystkie nakłady i wydatki, zaliczalne do wydatków inwestycyjnych (pokrycie kosztów budowy w 100%).

24. Przy kredytach inwestycyjnych ze środków zwrotnych, przeznaczonych na realizację inwestycji wykonanych pod nadzorem Zakładu przez spółdzielnie mieszkaniowe (użytkowników), spółdzielnie te obowiązane są sfinansować globalny koszt inwestycji częściowo środkami własnymi.

Obowiązkowy udział środków własnych spółdzielni winien wynosić conajmniej 10% kosztu budowy.

25. Odrębna instrukcja ustali zasady i sposób rozdziału środków finansowych, przewidzianych na budownictwo mieszkaniowe indywidualne.

26. Bankiem finansującym inwestycje Z. O. R. jest Bank Gospodarstwa Krajowego (Bank Inwestycyjny), również w przypadku, gdy użytkownikiem inwestycji jest związek samorządu terytorialnego.

27. Zakład lub jego organ wykonawczy nie ponoszą odpowiedzialności za zwrot kredytów , ze środków zwrotnych, wypłacanych przez Bank Gospodarstwa Krajowego z rachunku pożyczek na sfinansowanie inwestycji, wykonywanych pod nadzorem Zakładu.

28. Zakres uprawnień Zakładu do przenoszenia kredytów, z jednego tytułu P. I. na drugi uregulowany zostanie w oparciu o Zarządzenie Ministra Skarbu i Prezesa C. U. P. z dnia 21 kwietnia 1949 r., w odrębnym Zarządzeniu Ministerstwa Budownictwa.

29. Zakład jest obowiązany do prowadzenia sprawozdawczości inwestycyjnej zgodnie z Zarządzeniem Ministra Odbudowy z dnia 20 kwietnia 1949 r. oraz opracowania sprawozdań z działalności inwestycyjnej na każdorazowe żądanie Ministerstwa Budownictwa.

30. Działalność inwestycyjna Zakładu Osiedli Robotniczych podlega bezpośredniemu nadzorowi Ministra Budownictwa.

Dyrektor Gabinetu: **J. Goryński.**

78.

PISMO OKÓLNE

z dnia 5 maja 1949 r.

dotyczące ustalenia zasad podziału robót zleconych bez przetargu.

(L. dz. III/2850/5/49)

W uzupełnieniu Zarządzenia Ministra Odbudowy z dnia 23.IX 48 r. L. dz. III/3621/2/48 w sprawie sporządzania kosztorysów urzędowych i bezprzetargowego powierzania robót budowlanych (Dz. U. Min. Odb. Nr 11, poz. 83) oraz pism Min. Odb. L. dz. III/2237/5/49 z dnia 28 III:49 r: L: dz. III/2278/5/49 z dnia 4.IV.49 r. w sprawie bezprzetargowego powierzania robót Spółdzielniom zrzeszonym w Centrali Spółdzielni Pracy jak również pisma Ministerstwa Przemysłu i Handlu znak PM/IV/1 z dnia 15.I.49 r. w sprawie udzielenia Centrali Rrzemieślniczej praw kontrahenta przy dostawach i wykonywaniu robót dla przemysłu państwowego, Ministerstwo Odbudowy ustala ramowy podział tych robót według następujących zasad:

1. Centrala Rrzemieślnicza — Centrala Spółdzielczo-Państwowa — roboty o wartości do 2 mio. złotych włącznie.
2. Spółdzielnie zrzeszone w Centrali Spółdzielni Pracy, upoważnione do bezprzetargowego otrzymywania robót, oraz Spółdzielcze Przedsiębiorstwa Budowlane zrzeszone w Centrali Spółdzielni Mieszkaniowych — roboty o wartości:
   a) do 5 mio złotych włącznie oraz
   b) za każdorazowym zezwoleniem Wydziałów Odbudowy Urzędów Wojewódzkich lub Dyrekcji Odbudowy (w wypadkach, gdy PPB i SPB nie są w stanie podjąć się ich wykonania) do 10 mio złotych.
3. Państwowe Przedsiębiorstwa Budowlane wszystkich resortów oraz Społeczne Przedsiębiorstwo Budowlane — roboty o wartości zasadniczo ponad 5 mio złotych, przy czym roboty o koszcie ponad 10 mio złotych wchodzą automatycznie do ich planów produkcyjnych.
4. Spółdzielnia Budownictwa Wiejskiego „Samopomoc Chłopska" — zlecone przez NKOW oraz Ministerstwo Rolnictwa i Ref. Rolnych wiejskie roboty bez ograniczenia wartości.

W ramach wyżej ustalonych roboty winny być powierzane w trybie bezprzetargowym.

Minister: **M. Spychalski**

OBWIESZCZENIE MINISTERSTWA BUDOWNICTWA

z dnia 2 czerwca 1949 r.

o sprostowaniu omyłek w Dz. Urz. Min. Budown. Nr 7 (1) z r. 1949.

Na stronie 4-ej (poz. 67) w Zarządzeniu Ministra Odbudowy z dn. 6 maja b. r. w szpalcie prawej w wierszu 16-tym od dołu w p. e) zamiast „statystycznych" powinno być „statycznych".

Na stronie 6-tej (poz. 72) w szpalcie prawej w p. II. 3) zamiast „Sprawozdanie" powinno być „Sprawdzanie".

Za Dyrektora Gabinetu: **St. Krakiewicz**
Naczelnik Wydziału Prawnego.

KOMUNIKAT.

W Monit. Polskim Nr A-27 z dn. 7 maja 1949 r. ogłoszono:

1) pod poz. 430 — Zarządzenie Ministra Odbudowy z dn. 2 maja 1949 r. o upoważnieniu podległych organów do udzielania zamówień osobom niewymienionym w § 8 rozporządzenia z dn. 19 lutego 1949 r. w sprawie dostaw, robót

i usług na rzecz Skarbu Państwa, samorządu oraz niektórych kategorji osób prawnych.

2) pod poz. 431 — Obwieszczenie Przewodniczącego Naczelnej Rady Odbudowy m. st. Warszawy z dn. 30 kwietnia 1949 r. o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Powiśla, położonych między ul. ul. Sikorskiego i Rozbrat.

W Monit. Polskim Nr A-28 z dn. 12 maja 1949 r. pod poz. 442 ogłoszono Zarządzenie Ministra Skarbu i Prez. Centr. Urzędu Planow. z dn. 21 kwietnia 1949 r. o zasadach przenoszenia kredytów w ramach Państw. Planu Inwest. na rok 1949. Zarządzenie weszło w życie z dniem 16 kwietnia 1949 r.

W Monit. Polskim Nr A-32 zostały ogłoszone Uchwały Rady Ministrów:

1) pod poz. 457 — z dn. 12 maja 1949 r. w sprawie tymczasowej organizacji Ministerstwa Budownictwa;

2) pod poz. 458 — w sprawie ustalenia spisu przedsiębiorstw państwowych, podlegających Ministrowi Budownictwa.

W Mon. Polsk. Nr A-33 z dn. 30.V 49 r: poz: 489 ogłoszono Okólnik Nr 12 Prezesa Rady Ministrów w sprawie ogłoszeń przetargów na dostawy, roboty i usługi.

W Dz. U. R. P. Nr 29 z dn 13 maja 1949 r. poz: 212 ogłoszono Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 12 maja 1949 r., zmieniające Rozp. Rady Ministrów z dnia 30 stycznia 1947 r. w sprawie trybu postępowania przy przejmowaniu przedsiębiorstw na własność Państwa.

W Dz. U. R. P. Nr 34 z dn. 28 maja 1949 r: poz: 253 — zostało ogłoszone Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dn. 27 maja 1949 r. w sprawie zmiany rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu z dn. 9 marca 1949 r. o obowiązku uzyskania zezwolenia, właściwości władz przemysłowych oraz o trybie i warunkach udzielania zezwoleń na prowadzenie przedsiębiorstw budowlanych.

Warunki prenumeraty Dz. Urz. Min. Bud.: prenumerata roczna — 600 zł. lub półroczna — 300 zł. Cena pojedyńczych egzemplarzy wskazana na każdym egzemplarzu dziennika. Wszelkie należności za Dziennik Urzędowy należy wpłacać na konto czekowe P.K.O. w Warszawie Nr I — 1683 — „Ministerstwo Odbudowy — Wydawnictwa".

Redakcja i Administracja. Ministerstwo Budownictwa. Warszawa, Al. Stalina 26. **Cena zł 40**

Druk PWZG Warszawa, Tamka 3. Zam. 2313. B-79170